

COMPTE RENDU DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL **DU LUNDI 09 MARS 2015**

L'an deux mille quinze, le lundi neuf mars à vingt heures, le conseil municipal, légalement convoqué en date du quatre mars deux mille quinze en réunion ordinaire, s'est réuni dans la salle du conseil de la Mairie, sous la présidence de Madame Béatrice L'ECUYER, Maire, qui déclare la séance ouverte à 20 H 00.

Etaients présents : Béatrice L'ECUYER, Alain BOUSSARD, Bruno GUILLIER, Christiane ROUSSEL, Ludovic BOURDIN, Martine FRICK, Max GRANDISSON, Isabelle LARMURIER, Marie-Christine LEGESNE, Éric MEKKAKIA, Christophe PIROUÉ, Anne POTEAU, Mickaël TANGUY.

Absent(s) excusé(s): Pascal DROGUEUX.

Absent(s) non excusé(s): Kévin MACÉ.

Pouvoir(s) :

Conformément aux règles établies, Madame Anne POTEAU est nommée secrétaire de séance.

Le procès-verbal de la réunion du 29 janvier 2015, a été adopté à l'unanimité.

ORDRE DU JOUR

Demande de subvention DETR 2015 défense incendie Les Taillis :

Considérant la nécessité de mettre en place une défense incendie pour le hameau Les Taillis, une demande de subvention au titre de la DETR 2015 peut être déposée auprès de la Préfecture de Seine-et-Marne. Vu l'étude de renforcement de la défense incendie du hameau Les Taillis d'un montant H.T. de 14.068,05 €, après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité, décide de solliciter la Préfecture de Seine-et-Marne, afin d'obtenir une subvention au titre de la DETR 2014, pour les travaux de défense incendie du hameau Les Taillis.

Autorisation d'urbanisme déclaration préalable obligatoire sur tout le territoire de la commune même hors bâtiments de France :

Considérant la nécessité de mettre en place, sur l'ensemble du territoire communal, un régime d'autorisation préalable pour tous les travaux, ceci aux fins d'assurer une gestion harmonieuse de l'environnement urbain et un contrôle optimal du cadre bâti sur le plan qualitatif. Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité, décide de mettre en place sur l'ensemble du territoire communal, une obligation de demande d'autorisation d'urbanisme préalable à tous les travaux.

Débat d'orientation budgétaire 2015 service Eau et Assainissement :

Monsieur Bruno GUILLIER Président de la Commission Eau et Assainissement, présente les prévisions budgétaires éventuelles 2015 pour le service Eau et Assainissement, en s'arrêtant plus précisément sur les principales grandes lignes :

Détail des dépenses de Fonctionnement M49

- Compte 6061	<u>Fournitures non stockables</u>	
	Eau STEP	200,00
	Electricité STEP	3.500,00
	Total	3.700,00
- Compte 615	<u>Entretien et réparations</u>	
	Contrat prestation entretien STEP + DIP 2015	50.000,00
	Facture 1 ^{er} et 2 ^{ème} semestre 2014	47.450,00
	Remplacement pompe n° 2 + renouvelé	
	Panier treuil STEP + DIP mise en sécurité	5.144,40
	Réparation DIP	4.881,62
	Divers travaux d'entretien (équilibre)	26.973,98
	Total	134.450,00
- Compte 618	<u>Autres frais divers</u>	
	Conv défense incendie Les Tallis/PIERRE	100,00
	Convention SYAGE	250,00
	Total	350,00
- Compte 628	<u>Divers</u>	
	Quote-part convention emprunt Fontenay-Trésigny pour ESP	13.261,35
	Participation interconnexion ESP Cne Fontenay-Trésigny	650,72
	Adhésion Aqui'brie	10,00
	Divers (équilibre)	77,93
	Total	14.000,00
- Compte 6811	<u>Dotations aux amortissements</u>	
	Amortissements canalisations eau	11.570,39
	Amortissements assainissement	24.275,48
	Total	35.845,87

Détail des recettes de Fonctionnement M49

- Compte 70128	<u>Taxes et redevances</u>	
	Redevance surtaxe eau (42.858 m3 x 0,64)	27.429,12
	Total	27.429,12
- Compte 703	<u>Redevances occupation du domaine</u>	
	S.F.R.	6.685,62
	France Télécom Orange	3.700,00
	Total	10.385,62
- Compte 704	<u>Travaux</u>	
	Taxe de raccordement	-
	Total	0,00
- Compte 70611	<u>Redevances d'assainissement</u>	
	Taxe d'assainissement	

(13157m3x3,00 =39.471,00)+(13157m3x3,10=40.786,70)

80.257,70

Total

80.257,70

Détail des dépenses d'Investissement M49

- Compte 203	<u>Frais d'études et de recherches</u>	
	Provision défense incendie Les Taillis + rue Pécycy	2.000,00
	Total	2.000,00
- Compte 2315	<u>Installation matériel et outillage</u>	
	Défense incendie hameau Les Taillis	16.881,66
	Défense incendie rue de Pécycy	65.659,08
	Création asst + raccord propriété FRENARD	10.000,00
	STEP devis Lyonnaise des Eaux/délibération du 27/01/2014 protection milieu naturel avec renforcement mise en sécurité	22.033,63
	Provision future STEP + travaux château d'eau	315.339,21
	Total	429.913,58

Détail des recettes d'Investissement M49

- Chapitre 021	<u>Virement de la section d'exploitation</u>		
	<i>Réalisé 2014</i>	<i>Prévisions 2015</i>	
	152.690,41	204.775,15	
	Total	152.690,41	204.775,15
- Compte 1022	<u>F.C.T.V.A.</u>		
	F.C.T.V.A. (Préfecture)		89,20
	Total		89,20
- Compte 131	<u>Subventions</u>		
	DETR défense incendie Les Taillis (45% de 14.068,05)		6.330,62
	DETR défense incendie rue de Pécycy		8.708,55
	Conseil Général STEP protection milieu naturel (18,6% de 9.262 €)		1.723,00
	AESN STEP protection milieu naturel (30% de 9.262 €)		2.778,00
	Total		19.540,17

Débat d'orientation budgétaire 2015 Commune :

Madame Isabelle LARMURIER Présidente de la Commission finances de la Commune, présente les prévisions budgétaires éventuelles 2015 pour la Commune, en s'arrêtant plus précisément sur les principales grandes lignes :

Détail des dépenses de Fonctionnement M14

- Compte 60632	<u>Fournitures de petit équipement</u>	
	- Logement 17 rue du Tour de l'Eglise	1.000,00
	- Logement 18 bis rue de la Poste	1.000,00
	- Maison 2 Grande Rue	1.000,00
	- Logement 1 rue de la Mairie	1.500,00
	- Petites fournitures diverses	1.500,00
	- Agencement mobilier public	500,00

	- Entretien bâtiments	1.682,00
	Total	8.182,00
- Compte 60633	<u>Fournitures de voirie</u>	
	- Enrobé à froid + transport	1.700,00
	- Fleurs	800,00
	- Peinture voirie	600,00
	Total	3.100,00
- Compte 61521	<u>Entretien de terrains</u>	
	- Elagages par Ent EARD	708,00
	- Divers travaux	3.292,00
	Total	4 000,00
- Compte 61522	<u>Bâtiments</u>	
	- Intervention store salle po	1.300,00
	- Divers travaux	7.700,00
	- Accrochage tableaux Eglise	6.000,00
	Total	15.000,00
- Compte 61523	<u>Voies et réseaux</u>	
	- Fauchage	4.000,00
	- Déneigement	1.000,00
	-Travaux voirie 2015	
	✓ Rép divers voiries (enrobé à chaud)	65.200,00
	Total	70.200,00
- Compte 6156	<u>Maintenance</u>	
	- COPYFAX	900,00
	- NFI	588,00
	- R CLIM (x2 factures 2014 et 2015)	3.360,00
	- S.C.M.T.	3.000,00
	- Equilibre	152,00
	Total	8.000,00
- Compte 617	<u>Etudes et recherches</u>	
	- Frais études aménagt 1 rue Mairie/2 Gde rue	8.220,00
	Total	8.220,00
- Compte 6188	<u>Autres frais divers</u>	
	- N.A.P.	
	✓ Remboursement fond amorçage	6.200,00
	✓ Focel	400,00
	<i>Total .6.600,00</i>	
	- SACPA	850,00
	- Congrès des Maires 77	160,00
	- Abonnement UM77	214,50
	- ADIL	100,00
	- - Mission locale	847,00
	- Equilibre	128,50
	Total	8.900,00
- Compte 6226	<u>Honoraires</u>	
	- Aide gestion dossiers urbanisme/cab. FAHRI	
	+ révision T.A.	5.000,00

	Total	5.000,00
- Compte 6227	<u>Frais d'actes et de contentieux</u>	
	- Régularisation alignement voirie	5.000,00
	Total	5.000,00
- Compte 62876	<u>Remboursement de frais au GPF de rattachement</u>	
	- Cantine SIVOS Pécy Vaudois	20.500,00
	Total	20.500,00
- Compte 6553	<u>Service d'incendie</u>	
	SDIS	11.800,00
	Total	11.800,00
- Compte 6554	<u>Contributions aux organismes de regroupement</u>	
	Sivos Pécy Vaudois-en-Brie	
	✓ Fonctionnement classique	145.330,00
	Sivos Rozay-en-Brie	5.225,00
	Ru Beuvron	302,30
	Ru Visandre	1.560,00
	Equilibre	0,70
	Total	152.418,00
- Compte 6574	<u>Subventions de fonctionnement autres organismes</u>	
	2014	2015
		(-15%)
	Anciens combattants	100,00 85,00
	Association Foyer Rural	6.000,00 5.000,00
	Association Les Amis St Médard	600,00 510,00
	Association l'Age d'Or	800,00 680,00
	Comité des Fêtes	6.000,00 6.300,00
	Coopérative scolaire	1.000,00 850,00
	Association Amis Monuments et Sites 77	75,00 75,00
	Total	14.575,00 13.500,00
- Compte 678	<u>Autres charges exceptionnelles</u>	
	Frais scolarité	1.500,00
	Total	1.500,00
<u>Détail des recettes de Fonctionnement M14</u>		
- Compte 70323	<u>Redevance d'occupation du domaine</u>	
	Redevance France Télécom	1.925,00
	Redevance ERDF	225,00
	Total	2.150,00
- Compte 70878	<u>Autres redevables</u>	
	Locat° salle po pour cantine SIVOS	4.000,00
	Remboursement frais fonct SIVOS	23.000,00
	Total	27.000,00
- Compte 722	<u>Immobilisations corporelles (travaux en régie)</u>	
	- Travaux école	6.000,00
	- Travaux logements	2.000,00
	Total	8.000,00

- Chapitre 73	<u>Impôts et taxes</u>	<u>réalisé en 2014</u>	<u>prévisions en 2015</u>
		420.739,95	377.076,00
		(dont 149.225 pour les mines)	(dont 89.088 pour les mines)
	Total	420.739,95	377.076,00
- Chapitre 74	<u>Dotations et participations</u>	<u>réalisé en 2014</u>	<u>prévisions en 2015</u>
		188.366,06	135.774,00
	Total	188.366,06	135.774,00
- Compte 752	<u>Revenus des immeubles</u>		
	Logement Poste		7.424,00
	Logement école		6.887,00
	Logement rue T Eglise		11.200,00
	Location salle polyvalente		3.000,00
	Total		28.511,00
- Compte 758	<u>Produits divers de gestion</u>		
	Frais secrétariat Ru du Beuvron		750,00
	Total		750,00
	<u>Détail des dépenses d'Investissement M14</u>		
- Compte 1641	<u>Emprunts</u>		
	Amortissement emprunts en cours		68.874,47
	Remboursement emprunt City Stade		50.000,00
	Total		118.874,47
- Compte 2031	<u>Frais d'études</u>		
	SIVOS 2014		32.692,71
	SIVOS 2015		5.656,32
	<i>Sous total</i>	<i>38.349,03</i>	
	Maîtrise d'œuvre CT voirie 3 ^{ème} tranche		9.000,00
	DCE (dématérialisation appel offres)		650,00
	Equilibre		0,97
	Total		48.000,00
- Compte 2032	<u>Frais de recherche</u>		
	P.L.U. Cabinet FAHRI (solde contrat)		2.556,00
	Réunions supplémentaires (x3 y compris celle du 18/12/14)		1.350,00
	Total		3.906,00
- Compte 2111	<u>Terrains nus</u>		
	Achats terrains		5.000,00
	Total		5.000,00
- Compte 21318	<u>Autres bâtiments publics</u>		
	Travaux toiture Eglise (bac acier)		150.000,00
	Travaux en régie		8.000,00
	Travaux salle polyvalente (stores)		5.283,72
	Total		163.283,72

- Compte 2151	<u>Réseau de voirie</u>	
	CT voirie 2 ^{ème} tranche (RàR)	137.432,00
	CT voirie 3 ^{ème} tranche	120.624,00
	Total	258.056,00
- Compte 21534	<u>Réseaux électrification</u>	
	Eclairage public place mairie	
	- Base tension	8.724,00
	- Eclairage public	15.534,00
	- Comm. Electroniques	19.103,00
	<i>sous total 43.361,00</i>	
	Borne recharge voitures électriques	1.200,00
	Raccordement des terrains (P.C.)	5.000,00
	Total	49.561,00
- Compte 2158	<u>Matériel et outillage techniques</u>	
	Matériel désherbage mécanique	11.079,68
	Total	11.079,68
- Compte 2183	<u>Matériel de bureau et informatique</u>	
	Scanner pour PESV2	350,00
	Total	350,00
- Compte 2184	<u>Mobilier</u>	
	Mobilier	200,00
	Total	200,00
<u>Détail des recettes d'Investissement M14</u>		
- Compte 10222	<u>F.C.T.V.A.</u>	
	F.C.T.V.A.	74.332,59
	Total	74.332,59
- Compte 1322	<u>Subventions Région</u>	
	Achat matériel désherbage	2.308,27
	Total	2.308,27
- Compte 1323	<u>Subventions Conseil Général</u>	
	Contrat triennal de voirie 2 ^{ème} tranche (RàR)	39.447,30
	Contrat triennal de voirie 3 ^{ème} tranche	47.500,00
	Achat matériel désherbage	1.385,00
	Total	88.332,30
- Compte 1328	<u>Autres subventions</u>	
	Enfouissement	8.180,00
	AESN achat matériel désherbage	3.693,23
	Total	11.873,23
- Compte 1641	<u>Emprunts</u>	
	Emprunt travaux	317.668,16
	Total	317.668,16

Contrat de location 18 bis rue de la Poste :

Le contrat de location du 18 bis rue de la Poste, arrive à terme le 19 octobre 2015. Actuellement ce logement est loué à Monsieur Séraphin OLIVA et Madame Véronique MILLET. Il paraît judicieux de faire un point dès à présent, pour envisager la suite à donner pour ce logement.

Questions diverses :

Madame Béatrice L'ECUYER informe d'une demande d'aide financière pour un projet solidaire. Après un tour de table, il est proposé que cette demande soit portée à l'ordre du jour d'une prochaine réunion du C.C.A.S.

L'ordre du jour étant épuisé, Mme L'ECUYER lève la séance à 22 h 10

Délibéré en séance les jour, mois, an susdits et ont signé au registre les membres présents.

NOMS	PRENOMS	POUVOIRS	SIGNATURES
L'ECUYER	Béatrice		
BOUSSARD	Alain		
GUILLIER	Bruno		
ROUSSEL	Christiane		
BOURDIN	Ludovic		
MACÉ	Kévin		Absent
DROGUEUX	Pascal		Absent
TANGUY	Mickaël		
LEGESNE	Marie-Christine		
GRANDISSON	Max		
PIROUÉ	Christophe		
FRICK	Martine		
MEKKAKIA	Éric		
POTEAU	Anne		
LARMURIER	Isabelle		