



PRÉFÈTE DE SEINE-ET-MARNE

Direction départementale des territoires
de Seine-et-Marne

Service environnement et prévention
des risques
Pôle prévention des risques
et lutte contre les nuisances

Arrêté préfectoral 2013/DDT/SEPR/358
mettant à jour la liste des communes pour lesquelles l'information
sur les risques naturels et technologiques majeurs doit être délivrée
aux acquéreurs et locataires de biens immobiliers

La préfète de Seine-et-Marne
Officier de la légion d'honneur,
Officier de l'Ordre national du Mérite,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'environnement et notamment ses articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ainsi que ses articles L.563-1 et R.563-1 à D.563-8-1 relatifs à la prévention du risque sismique ;

VU le décret du Président de la République en date du 12 juillet 2012 portant nomination de Madame Nicole KLEIN, préfète de Seine-et-Marne ;

VU le décret du Président de la République en date du 26 août 2010 portant nomination de Monsieur Serge GOUTEYRON, sous préfet hors classe, secrétaire général de la préfecture de Seine-et-Marne ;

VU l'arrêté du Premier Ministre en date du 14 juin 2013 nommant Monsieur Yves SCHENFEIGEL, directeur départemental des territoires de Seine-et-Marne ;

VU l'arrêté préfectoral 06/DAIDD/ENV n° 001 du 03 février 2006 déterminant la liste des communes pour lesquelles l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs doit être délivrée aux acquéreurs et locataires de biens immobiliers, mis à jour par les arrêtés préfectoraux 06/DAIDD/ENV n° 189 du 11 juillet 2006, 06/DAIDD/ENV n° 195 du 28 août 2006, 07/DAIDD/ENV n° 11 du 06 mars 2007, 07/DAIDD/ENV n° 106 du 19 novembre 2007, 2009/DDEA/SEPR n°51 du 19 février 2009, 2009/DDEA/SEPR n° 583 du 22 octobre 2009, 2010/DDEA/SEPR n° 18 du 04 février 2010, 2010/DDEA/SEPR n° 127 du 12 mai 2010, 2010/DDT/SEPR n° 430 du 24 décembre 2010, 2011/DDT/SEPR n° 17 du 11 avril 2011, 2011/DDT/SEPR n° 234 du 13 mai 2011, 2011/DDT/SEPR n° 444 du 17 novembre 2011, 2011/DDT/SEPR n°480 du 08 décembre 2011, 2012/DDT/SEPR n°485 du 22 août 2012, 2012/DDT/SEPR n° 587 du 06 novembre 2012, 2013/DDT/SEPR n°7 du 04 février 2013, 2013/DDT/SEPR n°59 du 18 mars 2013 et 2013/DDT/SEPR n°234 du 12 juin 2013 ;

VU l'arrêté préfectoral n° 13/PCAD/58 du 20 juin 2013, donnant délégation de signature à Monsieur Yves SCHENFEIGEL, administrateur hors classe, directeur départemental des territoires de Seine-et-Marne ;

CONSIDÉRANT l'arrêté préfectoral n° 2013/DDT/SEPR n°350 du 30 août 2013 portant approbation du plan de prévention des risques naturels prévisibles de mouvements de terrain révisé sur la territoire de la commune de Thorigny-sur-Marne ;

CONSIDÉRANT l'arrêté préfectoral n° 13/DCSE IC 086 du 05 septembre 2013 portant approbation du plan de prévention des risques technologiques autour de l'établissement GPN (site BOREALIS de Grandpuits) et de la raffinerie TOTAL de Grandpuits sur le territoire des communes de Grandpuits-Bailly-Carrois, Aubepierre-Ozouer-le-Repos et Quiers ;

SUR proposition du secrétaire général de la préfecture et du directeur départemental des territoires de Seine-et-Marne ;

ARRÊTE

Article 1er

La liste des communes pour lesquelles l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs doit être délivrée aux acquéreurs et locataires de biens immobiliers annexée à l'arrêté préfectoral 2013/DDT/SEPR n°234 du 12 juin 2013 est remplacée par la liste annexée au présent arrêté.

Article 2

Le présent arrêté sera notifié aux maires des communes figurant dans la liste visée à l'article 1 et au président de la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté avec la liste des communes annexée, sera affiché dans les mairies de ces communes.

Le présent arrêté ainsi que ses modalités de consultation feront l'objet d'une mention dans le journal Le Parisien. Il est également accessible sur le site Internet des services de l'Etat en Seine-et-Marne : http://www.seine-et-marne.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite-et-protection-de-la-population/Prevention-des-risques-naturels-et-technologiques/information_des_acquereurs_et_des_locataires

Article 3

Le secrétaire général de la préfecture de Seine-et-Marne, le directeur départemental des territoires de Seine-et-Marne et les maires des communes visées à l'article 2, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Seine-et-Marne.

Une copie sera adressée à :

- M. le sous-préfet de Fontainebleau
- M. le sous-préfet de Meaux
- M. le sous-préfet de Provins
- M. le sous-préfet de Torcy
- M. le directeur départemental des territoires de Seine-et-Marne

Melun, le 14 octobre 2013

La préfète,
Pour la préfète et par délégation,
Le directeur départemental des territoires
de Seine-et-Marne

signé

Yves SCHENFEIGEL

INFORMATION SUR LES RISQUES MAJEURS

Préfecture de Seine-et-Marne

Annexe à l'arrêté préfectoral 2013/DDT/SEPR/358 en date du 14 octobre 2013
relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers
sur les risques naturels et technologiques

**Liste des communes
où s'applique l'obligation d'établir un état des risques naturels et technologiques**

| N° INSEE | Communes | PPR nature prescrits | PPR naturels appliqué par anticipation | PSS ou PPR naturels approuvé | PPR technologiques prescrit | PPR technologiques approuvé | Zonage sismique |
|----------|----------------------------|----------------------|--|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 77005 | ANNET-SUR-MARNE | | | I - Mvt | | | 1 |
| 77007 | ARGENTIÈRES | | | I | | | 1 |
| 77008 | ARMENTIÈRES-EN-BRIE | | | I | | | 1 |
| 77010 | AUBEPIERRE-OZOUER-LE-REPOS | | | | | Th-Surp-Tox | 1 |
| 77014 | AVON | | | I | | | 1 |
| 77016 | BAGNEAUX-SUR-LOING | | | I | | Th-Surp-Tox | 1 |
| 77021 | BARBEY | | | I | | | 1 |
| 77030 | BELLOT | I | | | | | 1 |
| 77031 | BERNAY-VILBERT | | | I | | | 1 |
| 77037 | BOIS-LE-ROI | | | I | | | 1 |
| 77038 | BOISSETTES | | | I | | | 1 |
| 77039 | BOISSISE-LA-BERTRAND | | | I | | | 1 |
| 77040 | BOISSISE-LE-ROI | | | I | | | 1 |
| 77042 | BOISSY-LE-CHÂTEL | S | | I | | | 1 |
| 77043 | BOITRON | I | | | | | 1 |
| 77046 | BOULANCOURT | | | I | | | 1 |
| 77048 | BOURRON-MARLOTTE | | | I | | | 1 |
| 77053 | BRIE-COMTE-ROBERT | S | | I | | | 1 |
| 77054 | BROSSE-MONTCEAUX (Ia) | | | I | | | 1 |
| 77060 | BUTHIERS | | | I | | | 1 |
| 77061 | CANNES-ÉCLUSE | | | I | | | 1 |
| 77062 | CARNETIN | | | Mvt | | | 1 |
| 77063 | CELLE-SUR-MORIN (Ia) | | | I | | | 1 |
| 77067 | CESSON | | | | | Th-Surp-Tox | 1 |
| 77070 | CHAILLY-EN-BRIE | | | I | | | 1 |
| 77075 | CHALIFERT | S | | I | | | 1 |
| 77078 | CHAMIGNY | | | I | | | 1 |
| 77079 | CHAMPAGNE-SUR-SEINE | | | I | | | 1 |
| 77083 | CHAMPS-SUR-MARNE | I - S | | I | | | 1 |
| 77084 | CHANGIS-SUR-MARNE | | | I | | | 1 |
| 77085 | CHANTELOUP-EN-BRIE | S | | | | | 1 |
| 77088 | CHAPELLE-LA-REINE (Ia) | S | | | | | 1 |

| N° INSEE | Communes | PPR nature prescrits | PPR naturels appliqué par anticipation | PSS ou PPR naturels approuvé | PPR technologiques prescrit | PPR technologiques approuvé | Zonage sismique |
|----------|-------------------------|----------------------|--|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 77093 | CHAPELLE-MOUTILS (la) | | | I | | | 1 |
| 77094 | CHARMENTRAY | | | I | | | 1 |
| 77096 | CHARTRETTES | S | | I | | | 1 |
| 77099 | CHÂTEAU-LANDON | | | I | | | 1 |
| 77106 | CHAUFFRY | | | I | | | 1 |
| 77107 | CHAUMES-EN-BRIE | S | | I | | | 1 |
| 77108 | CHELLES | I - Mvt - S | | I | | | 1 |
| 77109 | CHENOISE | S | | | | | 1 |
| 77111 | CHESSY | | | I | | | 1 |
| 77117 | CITRY-SUR-MARNE | | | I | | | 1 |
| 77118 | CLAYE-SOUILLY | S | | | | | 1 |
| 77120 | COCHEREL | | | Mvt | | | 1 |
| 77121 | COLLÉGIEN | S | | | | | 1 |
| 77122 | COMBS-LA-VILLE | S | | I | | | 1 |
| 77123 | COMPANS | | | | Th-Surp-Tox | | 1 |
| 77125 | CONDÉ-SAINTE-LIBIAIRE | | | I | | | 1 |
| 77126 | CONGIS-SUR-THÉROUANNE | | | I | | | 1 |
| 77128 | COUILLY-PONT-AUX-DAMES | S | | I | | | 1 |
| 77129 | COULOMBS-EN-VALOIS | | | | | Th-Surp | 1 |
| 77131 | COULOMMIERS | S | | I | | | 1 |
| 77132 | COUPVRAY | S | | | | | 1 |
| 77138 | COURTOMER | | | I | | | 1 |
| 77139 | COURTRY | S | | | | | 1 |
| 77141 | COUTEVROULT | | | I | | | 1 |
| 77142 | CRÉCY-LA-CHAPELLE | S | | I | | | 1 |
| 77143 | CRÉGY-LES-MEAUX | S | | I-Mvt | | | 1 |
| 77146 | CROISSY-BEAUBOURG | S | | | | | 1 |
| 77148 | CROUY-SUR-OURCQ | | | | | Th-Surp | 1 |
| 77152 | DAMMARIE-LÈS-LYS | | | I | | | 1 |
| 77154 | DAMMARTIN-SUR-TIGEAUX | | | I | | | 1 |
| 77155 | DAMP MART | | | I | | | 1 |
| 77156 | DARVAULT | | | I | | | 1 |
| 77157 | DHUISY | | | | | Th-Surp | 1 |
| 77166 | ÉCUELLES | | | I | | | 1 |
| 77170 | ÉPISY | | | I | | | 1 |
| 77171 | ESBLY | S | | I | | | 1 |
| 77175 | EVRY-GRÉGY-SUR-YERRES | S | | I | | | 1 |
| 77179 | FÉRICY | S | | | | | 1 |
| 77180 | FÉROLLES-ATTILLY | S | | | | | 1 |
| 77182 | FERTÉ-GAUCHER (la) | | | I | | | 1 |
| 77183 | FERTÉ-SOUS-JOUARRE (la) | | | I | | | 1 |
| 77186 | FONTAINEBLEAU | | | I | | | 1 |

| N° INSEE | Communes | PPR nature prescrits | PPR naturels appliqué par anticipation | PSS ou PPR naturels approuvé | PPR technologiques prescrit | PPR technologiques approuvé | Zonage sismique |
|----------|---------------------------|----------------------|--|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 77188 | FONTAINE-LE-PORT | S | | I | | | 1 |
| 77196 | FRESNES-SUR-MARNE | | | I | | | 1 |
| 77199 | FUBLAINES | | | I | | Th-Surp-Tox | 1 |
| 77202 | GENEVRAYE (la) | | | I | | | 1 |
| 77203 | GERMIGNY-L'ÉVÊQUE | | | I | | | 1 |
| 77204 | GERMIGNY-SOUS-COULOMBS | | | | | Th-Surp | 1 |
| 77208 | GOUAIX | | | | | Th-Tox | 1 |
| 77210 | GRANDE-PAROISSE (la) | | | I | | | 1 |
| 77211 | GRANDPUITS-BAILLY-CARROIS | | | | | Th-Surp-Tox | 1 |
| 77216 | GREZ-SUR-LOING | | | I | | | 1 |
| 77217 | GRISY-SUISNES | | | I | | | 1 |
| 77219 | GUÉRARD | S | | I | | | 1 |
| 77226 | HÉRICY | S | | I | | | 1 |
| 77231 | ISLES-LES-MELDEUSES | | | I | | | 1 |
| 77232 | ISLES-LES-VILLENROY | | | I | | | 1 |
| 77234 | JABLINES | | | I | | | 1 |
| 77235 | JAIGNES | | | I | | | 1 |
| 77238 | JOUARRE | | | I | | | 1 |
| 77240 | JOUY-SUR-MORIN | | | I | | | 1 |
| 77243 | LAGNY-SUR-MARNE | S | | I | | | 1 |
| 77247 | LESCHEROLLES | | | I | | | 1 |
| 77248 | LESCHES | | | I | | | 1 |
| 77249 | LÉSIGNY | S | | | | | 1 |
| 77251 | LIEUSAIN | | | | | Th-Tox | 1 |
| 77255 | LIVRY-SUR-SEINE | S | | I | | | 1 |
| 77257 | LIZY-SUR-OURCQ | | | I | | | 1 |
| 77259 | LONGPERRIER | S | | | | | 1 |
| 77264 | LUMIGNY-NESLES-ORMEAUX | | | I | | | 1 |
| 77265 | LUZANCY | | | I | | | 1 |
| 77267 | MADELEINE-SUR-LOING (la) | | | I | | | 1 |
| 77276 | MAREUIL-LES-MEAUX | | | I - Mvt | | | 1 |
| 77279 | MAROLLES-SUR-SEINE | | | I | | | 1 |
| 77280 | MARY-SUR-MARNE | | | I | | | 1 |
| 77284 | MEAUX | | | I | | Th-Surp-Tox | 1 |
| 77285 | MÉE-SUR-SEINE (le) | | | I | | | 1 |
| 77287 | MEILLERAY | | | I | | | 1 |
| 77288 | MELUN | S | | I | | | 1 |
| 77290 | MERY-SUR-MARNE | | | I | | | 1 |
| 77293 | MISY-SUR-YONNE | | | I | | | 1 |
| 77294 | MITRY-MORY | | | | | Th-Surp-Tox | 1 |

| N° INSEE | Communes | PPR nature prescrits | PPR naturels appliqué par anticipation | PSS ou PPR naturels approuvé | PPR technologiques prescrit | PPR technologiques approuvé | Zonage sismique |
|----------|-----------------------------|----------------------|--|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 77296 | MOISSY-CRAMAYEL | S | | | | Th-Tox | 1 |
| 77302 | MONCOURT-FROMONVILLE | | | I | | | 1 |
| 77303 | MONTDAUPHIN | I | | | | | 1 |
| 77305 | MONTEREAU-FAULT-YONNE | | | I | | Th-Surp | 1 |
| 77307 | MONTÉVRAIN | S | | I | | | 1 |
| 77312 | MONTIGNY-SUR-LOING | | | I | | | 1 |
| 77315 | MONTRY | | | I | | | 1 |
| 77316 | MORET-SUR-LOING | | | I | | | 1 |
| 77320 | MOUROUX | S | | I | | | 1 |
| 77326 | NANDY | | | I | | | 1 |
| 77328 | NANTEAU-SUR-ESSONNE | | | I | | | 1 |
| 77330 | NANTEUIL-LES-MEAUX | S | | I - Mvt | | | 1 |
| 77331 | NANTEUIL-SUR-MARNE | | | I | | | 1 |
| 77333 | NEMOURS | | | I | | | 1 |
| 77337 | NOISIEL | I | | I | | | 1 |
| 77345 | ORLY-SUR-MORIN | I | | | | | 1 |
| 77349 | OTHIS | S | | | | | 1 |
| 77350 | OZOIR-LA-FERRIÈRE | S | | | | | 1 |
| 77352 | OZOUER-LE-VOULGIS | S | | I | | | 1 |
| 77354 | PAMFOU | S | | | | | 1 |
| 77358 | PENCHARD | S | | | | | 1 |
| 77360 | PÉZARCHES | | | I | | | 1 |
| 77363 | PIN (le) | S | | | | | 1 |
| 77365 | PLESSIS-FEU-AUSSOUS (le) | | | I | | | 1 |
| 77369 | POINCY | | | I | | | 1 |
| 77371 | POMMEUSE | S | | I | | | 1 |
| 77372 | POMPONNE | S | | I | | | 1 |
| 77373 | PONTAULT-COMBAULT | S | | | | | 1 |
| 77376 | PRÉCY-SUR-MARNE | | | I | | | 1 |
| 77381 | QUIERS | | | | | Th-Surp-Tox | 1 |
| 77382 | QUINCY-VOISINS | | | Mvt | | | 1 |
| 77388 | REUIL-EN-BRIE | | | I | | | 1 |
| 77389 | ROCHETTE (la) | | | I | | | 1 |
| 77390 | ROISSY-EN-BRIE | S | | | | | 1 |
| 77393 | ROZAY-EN-BRIE | | | I | | | 1 |
| 77394 | RUBELLES | S | | | | | 1 |
| 77397 | SAACY-SUR-MARNE | | | I | | | 1 |
| 77398 | SABLONNIÈRES | i | | | | | 1 |
| 77401 | SAINTE-AULDE | | | I | | | 1 |
| 77405 | SAINT-CYR-SUR-MORIN | I | | | | | 1 |
| 77407 | SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY | S-I | | I | | | 1 |
| 77413 | SAINT-GERMAIN-SUR-MORIN | | | I | | | 1 |
| 77415 | SAINT-JEAN-LES-DEUX-JUMEAUX | | | I | | | 1 |

| N° INSEE | Communes | PPR nature prescrits | PPR naturels appliqué par anticipation | PSS ou PPR naturels approuvé | PPR technologiques prescrit | PPR technologiques approuvé | Zonage sismique |
|----------|---------------------------|----------------------|--|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 77419 | SAINT-MAMMÈS | | | I | | | 1 |
| 77423 | SAINT-MARTIN-DES-CHAMPS | | | I | | | 1 |
| 77428 | SAINT-OUEN-EN-BRIE | S | | | | | 1 |
| 77429 | SAINT-OUEN-SUR-MORIN | I | | | | | 1 |
| 77431 | SAINT-PIERRE-LES-NEMOURS | | | I | | | 1 |
| 77432 | SAINT-RÉMY-DE-LA-VANNE | | | I | | | 1 |
| 77435 | SAINT-SAUVEUR-SUR-ÉCOLE | S | | | | | 1 |
| 77436 | SAINT-SIMÉON | | | I | | | 1 |
| 77438 | SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES | S | | I | | | 1 |
| 77440 | SAMMERON | | | I | | | 1 |
| 77441 | SAMOIS-SUR-SEINE | | | I | | | 1 |
| 77442 | SAMOREAU | S | | I | | | 1 |
| 77445 | SAVIGNY-LE-TEMPLE | S | | | | Th-Tox-Surp | 1 |
| 77447 | SEINE-PORT | S | | I | | | 1 |
| 77448 | SEPT-SORTS | | | I | | | 1 |
| 77450 | SERVON | S | | | | | 1 |
| 77455 | SOIGNOLLES-EN-BRIE | S | | I | | | 1 |
| 77457 | SOLERS | | | I | | | 1 |
| 77458 | SOUPPES-SUR-LOING | | | I | | | 1 |
| 77460 | TANCROU | | | I | | | 1 |
| 77463 | THOMERY | | | I | | | 1 |
| 77464 | THORIGNY-SUR-MARNE | S | | I - Mvt | | | 1 |
| 77466 | TIGEAUX | | | I | | | 1 |
| 77468 | TORCY | I - S | | I | | | 1 |
| 77469 | TOUQUIN | | | I | | | 1 |
| 77470 | TOURNAN-EN-BRIE | | | | | Th-Tox-Surp | 1 |
| 77272 | TRÉTOIRE (la) | I | | | | | 1 |
| 77474 | TRILBARDOU | | | I | | | 1 |
| 77475 | TRILPORT | | | I | | Th-Surp-Tox | 1 |
| 77478 | USSY-SUR-MARNE | | | I | | | 1 |
| 77479 | VAIRES-SUR-MARNE | I | | I | | | 1 |
| 77482 | VARENNES-SUR-SEINE | | | I | | | 1 |
| 77483 | VARREDDES | | | I | | | 1 |
| 77486 | VAUDOY-EN-BRIE | S | | | | | 1 |
| 77487 | VAUX-LE-PÉNIL | S | | I | | | 1 |
| 77491 | VENEUX-LES-SABLONS | | | I | | | 1 |
| 77492 | VERDELOT | I | | | | | 1 |
| 77494 | VERNOU-LA-CELLE-SUR-SEINE | | | I | | | 1 |
| 77495 | VERT-SAINT-DENIS | S | | | | | 1 |
| 77498 | VIGNELY | | | I | | | 1 |
| 77512 | VILLENEUVE-SUR-BELLOT | I | | | | | 1 |

| N° INSEE | Communes | PPR nature prescrits | PPR naturels appliqué par anticipation | PSS ou PPR naturels approuvé | PPR technologiques prescrit | PPR technologiques approuvé | Zonage sismique |
|----------|--------------------|----------------------|--|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 77513 | VILLENOY | | | I | | | 1 |
| 77514 | VILLEPARISIS | S | | | | | 1 |
| 77517 | VILLEVAUDÉ | | | Mvt | | | 1 |
| 77521 | VILLIERS-SUR-MORIN | | | I | | | 1 |
| 77527 | VOINSLES | | | I | | | 1 |
| 77529 | VOULANGIS | | | I | | | 1 |
| 77533 | VULAINES-SUR-SEINE | | | I | | | 1 |
| 77534 | YEBLES | | | I | | | 1 |

| Légende : | |
|---|-------------------|
| Inondation | I |
| Mouvements de terrain (affaissements et effondrements dus à des cavités souterraines, glissements de terrain) | Mvt |
| Sécheresse (mouvements de terrain différentiels consécutifs au phénomène de retrait-gonflement des argiles) | S |
| Risque technologique : - Effet thermique - Effet de surpression - Effet toxique | Th Surp Tox |
| Zone de sismicité pour tout le département de Seine-et-Marne | 1 |